

DZĪVOJAMAI MĀJAI ĒBELMUIŽAS IELĀ 10, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 01000792055 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000792055 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01000792055001 Ēkas kadastra apzīmējums
Ielas sarkanā līnija

9 stāvu dzīvojamā māja Ēbelmuižas ielā 10, Rīgā (būves kad.apz. 01000792055001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005790002 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 7101. Dzīvojamā māja sadalīta 71 dzīvokļu īpašumos.

Dzīvojamai mājai Ēbelmuižas ielā 10, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība 2620 kv.m. Apbūves intensitāte: 211% (atļautais maks. 160%),Brīvās teritorijas rādītājs 43% (atļautais min. 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000792055, platība - 2620 kv.m., kas nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Ēbelmuižas ielā 10, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem.

Veido zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000792055, kas ierakstīta Rīgas valstspilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 23221. Īpašnieks - Rīgas valstspilsētas pašvaldība.

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

PIEZĪMES:

1.Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 Rīgas teritorijas plānojuma "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):

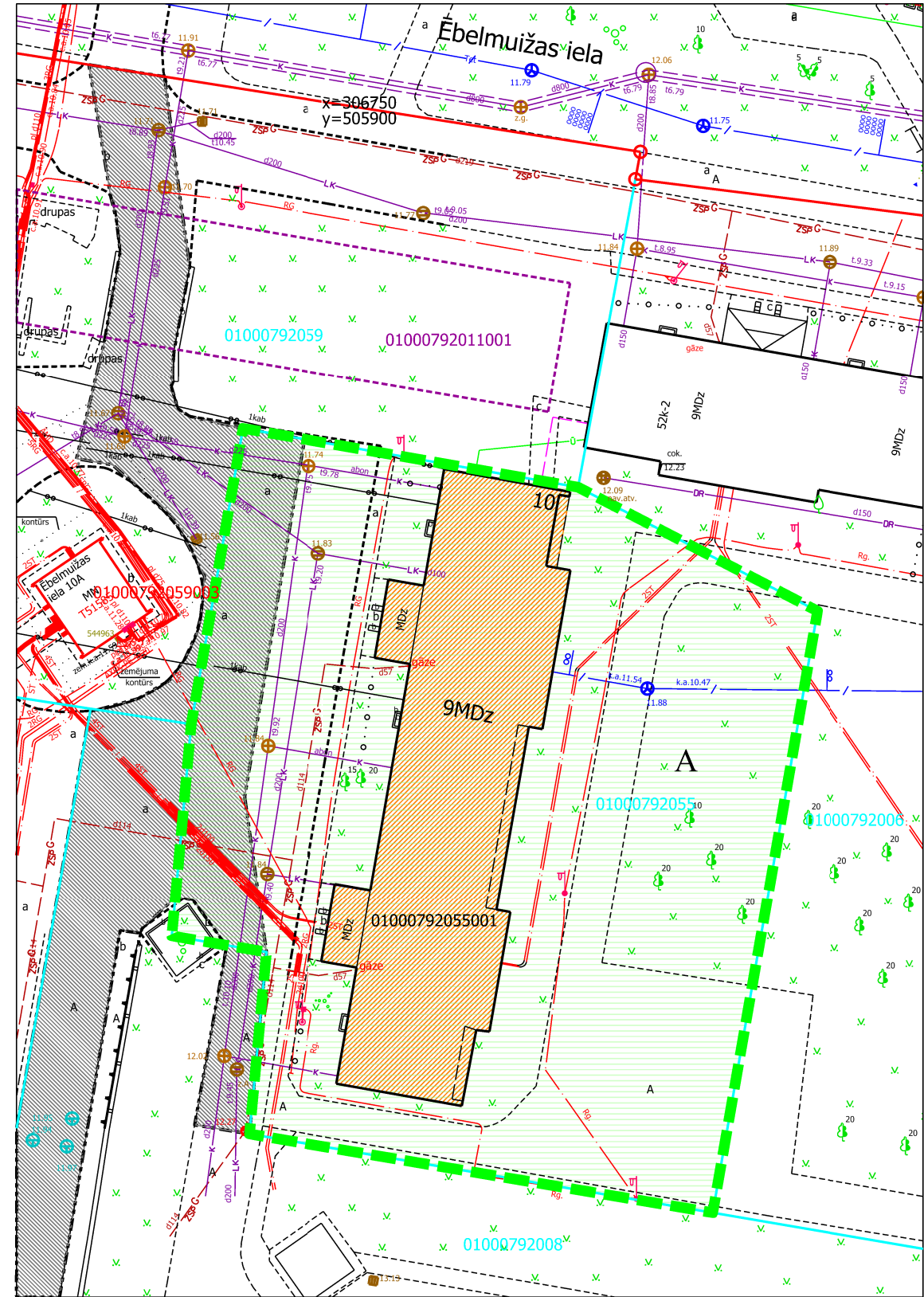
- Maksimālais stāvu skaits - 6 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 160%.
- Zemes gabala minimālais brīvās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2003-2024).

3. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:

- 15 km zona ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
- aizsargjosla ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonas.

5. Ņemot vērā, ka dzīvojamā māja Ēbelmuižas ielā 10, Rīgā, ir 9 stāvu dzīvojamā māja, bet atbilstoši TIAN maksimāli atļautais stāvu skaits attiecīgajā teritorijā ir 6 stāvi, uz funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu attiecināms TIAN 7.punkts neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu.



PASŪTĪTĀJS: Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija

Iestāde	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija	15.08.2025.	Normunds Beinarovičs
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments	05.08.2025.	Vladimirs Ozoliņš

DZĪVOJAMAI MĀJAI ĒBELMUIŽAS IELĀ 10, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 01000792055 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS				Lapa	Lapas	Mērogs
				1	1	1:500
Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA0053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.				Uldis Mežulis	18.08.2025.	e-paraksts
				Merko Biroja adrese: Limbažu iela 9-486, Rīga, LV-1005 Telefons:+371 67393331 e-mails: merko@merko.lv www.mernieks.lv LATVIJAS MĒRNIKU GRUPA		